

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Многоквартирного многоэтажного дома №3 по генплану (инвентарный №000215), трансформаторной подстанции № 9 по генплану (инвентарный №000215) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, локальным источником тепла, трансформаторными подстанциями и автостоянкой»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

№	Наименование блока	Информация
1	Фирменное наименование	ООО «Вертикаль-НСК»
	Место нахождения юридического адрес:	630136, г. Новосибирск, ул. Киевская, д. 3/1, оф. 1
	фактический адрес:	630120, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17
2	Государственная регистрация:	Дата регистрации застройщика, как юридического лица: 22 ноября 2010 г. в Инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Новосибирска Основной государственный регистрационный номер: 1105476085945 Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 22.11.2010 г.
3	Учредители:	Жачук Михаил Михайлович
4	Реализованные проекты строительства:	Нет
6	Финансовый результат текущего года	0 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	169 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	5 776 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Наименование блока	Информация
1	Цель строительства	Создание «Многоквартирного многоэтажного дома №3 по генплану (инвентарный №000215), трансформаторной подстанции № 9 по генплану (инвентарный №000215) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, локальным источником тепла, трансформаторными подстанциями и автостоянкой»

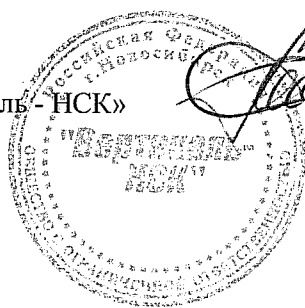
	Начало строительства: Окончание строительства: Результаты Государственной вневедомственной экспертизы проектной документации	II квартал 2013 г. III квартал 2015 г. Положительное заключение государственной экспертизы «Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области» №54-1-1-0555-12, Экспертное заключение «Государственной вневедомственной экспертизы Новосибирской области» № 102-13
2	Разрешение на строительство Управления административно-технических инспекций мэрии города Новосибирска	Разрешение на строительство № Ru 54303000-122 от 07.05.2013 г.
3	Права застройщика на земельный участок: Площадь земельного участка: Границы участка:	Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска от 29.05.2012 г. № 112049т, кадастровый номер земельного участка – 54:35:062555:99 Площадь земельного участка 4,0325га. Участок расположен по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска в направлении с востока на запад. Участок ограничен с южной и восточной стороны зоной малоэтажного строительства, выделенной для строительства жилых коттеджей. С северной стороны ограничен проектируемой проезжей частью улицы Титова. С западной стороны – свободная от застройки территория, ограниченная красными линиями.
4	Местоположение объекта	Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 253 стр.
5	Описание объекта строительства	Многоквартирный многоэтажный дом №3 по генплану (инвентарный № 000215) находится на ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска. Строительный адрес д. 253 Для объекта разрабатываются типовые блок - секции 1-1,1-2, которые представляют собой прямоугольный в плане объём с размерами в крайних осях 16,10м x 30,80м. Здание имеет всего 16 этажей в том числе 14 жилых этажей, технический этаж ниже отм 0,000(подвал), технический этаж выше отм. 0,000(чердак). Высота жилых этажей и подвальной части 3,0м, технический этажа (подвал)– 2,48 м, технического этажа (чердак) – 2,10 м. Объемно-планировочными решениями предусмотрено размещение: - на первом этаже расположены: - лестнично-лифтовые узлы - жилые помещения (квартиры) в состав которых входят санузлы совмещённые и раздельные, кухни, кухни - ниши и жилые комнаты; - коридоры; - со второго по четырнадцатый этаж – квартиры, коридоры. - в техническом этаже (подвал) расположено инженерное оборудование, электрощитовые, помещение для уборочного инвентаря, ИТП. - в техническом этаже (чердак) расположено инженерное оборудование, венткамеры. В каждой секции предусмотрены по два лифта и незадымляемая лестничная клетка с эвакуационной лестницей и выходом на кровлю

		<p>и машинное помещение лифтов Композиция фасадов симметричная. Выразительность фасадов достигается, главным образом цветовым решением. Цветовое решение фасадов заключено в сочетании двух цветов отделочного лицевого кирпича, жёлтого и красного и коричневой бетонной плитки облицовки цоколя.</p>																																																																																																																																																																																				
6	<p>Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей</p>	<p>Жилая часть здания Общее количество квартир -228 шт. В том числе: квартир-студий – 84 шт.; 1-комнатных квартир -106 шт.; 2-комнатных квартир-28 шт.; 3-комнатных квартир -10 шт.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>блок-секция</th> <th>кол-во комнат, шт.</th> <th>кол-во, шт.</th> <th>Общая площадь, кв.м.</th> <th>Сумма площадей, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1-1</td><td>студия</td><td>11</td><td>22,74</td><td>250,14</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>1</td><td>11</td><td>38,39</td><td>422,29</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>студия</td><td>11</td><td>25,01</td><td>275,11</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>1</td><td>11</td><td>36,22</td><td>398,42</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>2</td><td>11</td><td>47,73</td><td>525,03</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>1</td><td>11</td><td>35,18</td><td>386,98</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>студия</td><td>11</td><td>23,37</td><td>257,07</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>1</td><td>11</td><td>33,60</td><td>369,6</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>студия</td><td>11</td><td>19,38</td><td>213,18</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>студия</td><td>3</td><td>23,64</td><td>70,92</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>1</td><td>3</td><td>39,72</td><td>119,16</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>студия</td><td>3</td><td>25,63</td><td>76,89</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>1</td><td>3</td><td>38,68</td><td>116,04</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>2</td><td>3</td><td>50,04</td><td>150,12</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>1</td><td>3</td><td>37,19</td><td>111,57</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>студия</td><td>3</td><td>24,02</td><td>72,06</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>1</td><td>3</td><td>36,15</td><td>108,45</td></tr> <tr><td>1-1</td><td>студия</td><td>3</td><td>20,28</td><td>60,84</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>студия</td><td>11</td><td>22,74</td><td>250,14</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>1</td><td>11</td><td>38,39</td><td>422,29</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>студия</td><td>11</td><td>25,01</td><td>275,11</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>1</td><td>11</td><td>36,22</td><td>398,42</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>2</td><td>11</td><td>47,73</td><td>525,03</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>1</td><td>4</td><td>35,18</td><td>140,72</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>1</td><td>4</td><td>51,60</td><td>206,4</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>3</td><td>7</td><td>89,54</td><td>626,78</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>1</td><td>11</td><td>33,80</td><td>371,8</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>студия</td><td>3</td><td>23,64</td><td>70,92</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>1</td><td>3</td><td>39,72</td><td>119,16</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>студия</td><td>3</td><td>25,63</td><td>76,89</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>1</td><td>3</td><td>38,68</td><td>116,04</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>2</td><td>3</td><td>50,04</td><td>150,12</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>3</td><td>3</td><td>91,62</td><td>274,86</td></tr> <tr><td>1-2</td><td>1</td><td>3</td><td>35,43</td><td>106,29</td></tr> <tr> <td>Итого</td> <td></td> <td>228</td> <td></td> <td>8114,84</td> </tr> </tbody> </table>	блок-секция	кол-во комнат, шт.	кол-во, шт.	Общая площадь, кв.м.	Сумма площадей, кв.м.	1-1	студия	11	22,74	250,14	1-1	1	11	38,39	422,29	1-1	студия	11	25,01	275,11	1-1	1	11	36,22	398,42	1-1	2	11	47,73	525,03	1-1	1	11	35,18	386,98	1-1	студия	11	23,37	257,07	1-1	1	11	33,60	369,6	1-1	студия	11	19,38	213,18	1-1	студия	3	23,64	70,92	1-1	1	3	39,72	119,16	1-1	студия	3	25,63	76,89	1-1	1	3	38,68	116,04	1-1	2	3	50,04	150,12	1-1	1	3	37,19	111,57	1-1	студия	3	24,02	72,06	1-1	1	3	36,15	108,45	1-1	студия	3	20,28	60,84	1-2	студия	11	22,74	250,14	1-2	1	11	38,39	422,29	1-2	студия	11	25,01	275,11	1-2	1	11	36,22	398,42	1-2	2	11	47,73	525,03	1-2	1	4	35,18	140,72	1-2	1	4	51,60	206,4	1-2	3	7	89,54	626,78	1-2	1	11	33,80	371,8	1-2	студия	3	23,64	70,92	1-2	1	3	39,72	119,16	1-2	студия	3	25,63	76,89	1-2	1	3	38,68	116,04	1-2	2	3	50,04	150,12	1-2	3	3	91,62	274,86	1-2	1	3	35,43	106,29	Итого		228		8114,84
блок-секция	кол-во комнат, шт.	кол-во, шт.	Общая площадь, кв.м.	Сумма площадей, кв.м.																																																																																																																																																																																		
1-1	студия	11	22,74	250,14																																																																																																																																																																																		
1-1	1	11	38,39	422,29																																																																																																																																																																																		
1-1	студия	11	25,01	275,11																																																																																																																																																																																		
1-1	1	11	36,22	398,42																																																																																																																																																																																		
1-1	2	11	47,73	525,03																																																																																																																																																																																		
1-1	1	11	35,18	386,98																																																																																																																																																																																		
1-1	студия	11	23,37	257,07																																																																																																																																																																																		
1-1	1	11	33,60	369,6																																																																																																																																																																																		
1-1	студия	11	19,38	213,18																																																																																																																																																																																		
1-1	студия	3	23,64	70,92																																																																																																																																																																																		
1-1	1	3	39,72	119,16																																																																																																																																																																																		
1-1	студия	3	25,63	76,89																																																																																																																																																																																		
1-1	1	3	38,68	116,04																																																																																																																																																																																		
1-1	2	3	50,04	150,12																																																																																																																																																																																		
1-1	1	3	37,19	111,57																																																																																																																																																																																		
1-1	студия	3	24,02	72,06																																																																																																																																																																																		
1-1	1	3	36,15	108,45																																																																																																																																																																																		
1-1	студия	3	20,28	60,84																																																																																																																																																																																		
1-2	студия	11	22,74	250,14																																																																																																																																																																																		
1-2	1	11	38,39	422,29																																																																																																																																																																																		
1-2	студия	11	25,01	275,11																																																																																																																																																																																		
1-2	1	11	36,22	398,42																																																																																																																																																																																		
1-2	2	11	47,73	525,03																																																																																																																																																																																		
1-2	1	4	35,18	140,72																																																																																																																																																																																		
1-2	1	4	51,60	206,4																																																																																																																																																																																		
1-2	3	7	89,54	626,78																																																																																																																																																																																		
1-2	1	11	33,80	371,8																																																																																																																																																																																		
1-2	студия	3	23,64	70,92																																																																																																																																																																																		
1-2	1	3	39,72	119,16																																																																																																																																																																																		
1-2	студия	3	25,63	76,89																																																																																																																																																																																		
1-2	1	3	38,68	116,04																																																																																																																																																																																		
1-2	2	3	50,04	150,12																																																																																																																																																																																		
1-2	3	3	91,62	274,86																																																																																																																																																																																		
1-2	1	3	35,43	106,29																																																																																																																																																																																		
Итого		228		8114,84																																																																																																																																																																																		

7	Технические характеристики квартир	Квартиры предоставляются без чистовой отделки, настилки полов, малярных работ, обоев, сантехнических приборов, внутренних дверных блоков
8	Элементы благоустройства	<p>Проектными решениями предусмотрено устройство:</p> <ul style="list-style-type: none"> • площадки для открытых стоянок автомобилей с асфальтобетонным покрытием, • тротуаров с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона, • площадки с покрытием из песчано-гравийных смесей для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, в том числе для установки контейнеров для мусора, • отмостки по периметру зданий с бетонным покрытием. <p>Для отделения проезжей части дорог, тротуаров, отмостки, газонов, площадок друг от друга применяются камни железобетонные по ГОСТ 6665-91.</p> <p>Проектом предусмотрено озеленения участка в виде посадки травяного газона, кустарника и крупномерных деревьев на площади 10736,0м².</p> <p>На территории предусмотрен необходимый набор малых форм и переносного оборудования: урны, скамьи, оборудование для детских площадок и для физкультурных занятий, для хозяйственных целей и для мусоросборных контейнеров.</p>
9	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Трансформаторные подстанции, локальный источник тепла (газовая котельная)
10	Состав общего имущества	В состав общего имущества входят: входы в подъезды (тамбура и крыльца); лестницы и лестничные площадки; лифты; лифтовые холлы; подвал, лифтовые шахты; машинные помещения лифтов; крыши; нежилые технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, помещение насосной; земельный участок, на котором расположен дом.
11	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>Перечень органов власти, представители которой участвуют в приемке объекта</p>	<p>III квартал 2015 г.</p> <p>Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации</p>
12	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Строительство подвержено действию следующих рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений законодательства РФ; - рыночные риски; - производственные риски; <p>что влечет изменение срока исполнения обязательств по договору соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>

		Добровольное страхование финансовых и прочих рисков не осуществлялось.
13	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая сметная стоимость строительства «Многоквартирного многоэтажного дома №3 по генплану (инвентарный №000215), трансформаторной подстанции № 9 по генплану (инвентарный №000215) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, локальным источником тепла, трансформаторными подстанциями и автостоянкой» - 390 000 тыс. руб. Может меняться с изменением стоимости строительно-монтажных и других работ, а также стоимости строительных материалов.
14	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
15	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного	Для обеспечения бесперебойного финансирования строительства в объеме, предусмотренном проектной документацией, застройщик вправе привлекать кредитные средства банков.
16	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	Застройщик – ООО «Вертикаль - НСК», Генподрядчик – ООО СК «ГарантСтрой» Генпроектировщик – ООО ПСФ «Интера»

Директор ООО «Вертикаль - НСК»



М.М. Жачук