

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика

ностью «Вертикаль-НСК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630033, г. Новосибирск, ул. Сержанта Коро-

полное наименование организации - для

таева, 1, офис 2

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ Ru 54303000-410 от 03.12.2012; № Ru 54303000-410-и от 07.05.2013;

№ Ru 54303000-410-и1 от 26.11.2014; № Ru 54303000-410-и2 от 01.09.2015;

№ 54-Ru 54303000-410/1-и3-2016 от 27.01.2016, с изменениями

N 54-Ru 54303000 – 410/1и4-2016

Дата 30.09.2016

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану), здание газовой котельной с пристроенным диспетчерским пунктом № 10 (по генплану), блочная комплектная трансформаторная подстанция № 9 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных 14-18-этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата».

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 6-1-1-0444-15 от 27.08.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:062555:99
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:062555
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 543030005094 от 23.07.2015, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 24.07.2015 № 6508. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная фирма «Интера», 2012-2015 гг., шифр: 11-2012-1
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 1 (по генплану)</b>	
	Общая площадь (кв. м):	13719,9
	Площадь участка (кв. м):	40325,0
	Объем (куб. м):	48026,0
	в том числе подземной части (куб. м):	2248,0

Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1121,3		
Иные показатели	<i>Количество квартир – 238; общая площадь квартир – 9785,2 кв. м (с учетом летних помещений); площадь квартир – 8143,8 кв. м, в том числе 1-комнатные студии – 84/1933,1 кв. м, 1-комнатные – 126/4840,6 кв. м, 2-комнатные – 28/1370,1 кв. м; площадь нежилых помещений – 3934,7 кв. м; мест общего пользования – 3813,1 кв. м; площадь кладовых – 28/121,6. Количество этапов строительства – 6</i>		
<b>Здание газовой котельной с пристроенным диспетчерским пунктом № 10 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	746,8	Площадь участка (кв. м):	40325,0
Объем (куб. м):	3179,0	в том числе подземной части (куб. м):	468,0
Количество этажей (шт.):	1-3	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	451,5		
Иные показатели	<i>Мощность – 4,036 МВт (3,469 Гкал/час). Количество этапов строительства – 6</i>		
<b>Блочная комплектная трансформаторная подстанция № 9 (по генплану)</b>			
Общая площадь (кв. м):	21,4	Площадь участка (кв. м):	40325,0
Объем (куб. м):	102,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	25,0		
Иные показатели	<i>Мощность - 2×1000 кВА. Количество этапов строительства – 6</i>		

5.	Адрес (местоположение) объекта	Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова, 253 стр.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

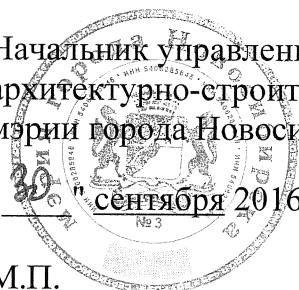
**Срок действия настоящего разрешения - до "22" октября 2016 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 11-2012-1-ПОС. К.2).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 30 " сентября 2016 г.

М.П.



  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Прогито,**  
**пронумеровано,**  
**скреплено печатью**  
**03 \_\_\_\_\_ листи(ов)**

